



Diário Oficial do Município

Instituído pela Lei Municipal nº 002/09, de 28 de janeiro de 2009,
Publicada no Diário Oficial do Estado de 04 de fevereiro de 2009.

ADMINISTRAÇÃO DO EXMO. PREFEITO JOSE ADOLFO DA SILVEIRA NETO

ANO XV – Nº 2683 – FRANCISCO DANTAS/RN, Sexta - Feira, 22 de Setembro de 2023.

IMPrensa Oficial do Município de Francisco Dantas/RN
EDITADO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

PODER EXECUTIVO

JOSÉ ADOLFO DA SILVEIRA NETO – Prefeito Municipal
Iltan Alves Moura – Vice-Prefeito

Itaiguara Dantas de Alencar Martins – Presidente

Maria Elda Nobre Queiroz – Vice- Presidente

Manoel Torquato do Rêgo Neto – 1º Secretário

Hugo Richardson Oliveira – 2º Secretário

Aucieide Pereira Ferreira

Gualberto Guerra de Almeida Junior

Laerty Carlos de Brito

Weliton Pinheiro de Almeida

Francisco Larry da Silva Castro



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO DANTAS

Rua da Matriz, 36 – Centro - CNPJ. 08.148.439/0001-78 – CEP: 59.902-

000 Fone fax: (84)3379-0086 – E-

mail:pmfd@brisanet.com.br

PODER EXECUTIVO

08.392.128/0001-50
CARTÓRIO ÚNICO JUDICIÁRIO
DE FRANCISCO DANTAS
RUA DA MATRIZ, S/N
CENTRO - CEP 59.902-000
FRANCISCO DANTAS - RN

CARTÓRIO ÚNICO EXTRAJUDICIAL

CNPJ/MF Nº 08.392.128/0001-50

Maria Yorrana Almeida Holanda – Oficiala do Registro de Imóveis

Rua Francisco Dantas Neto, 210, Centro – Francisco Dantas/RN – CEP 59.902-000.

Francisco Dantas/RN, 22 de Setembro de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO COM PRAZO DE 15 DIAS

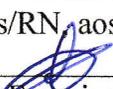
Protocolo n. 007/2023

USUCAPIÃO ORDINARIA EXTRAJUDICIAL

Requerentes: JAIRO JOSÉ CAMPOS DA COSTA

FINALIDADE: Pelo presente edital ficam citados os réus incertos e desconhecidos, bem como todos os interessados para responderem aos termos da inicial, podendo contestar a ação no prazo legal de 15 (quinze) dias úteis, contados do transcurso do prazo deste edital, sob pena de serem considerados como verdadeiros os fatos articulados pelo Requerente, conforme petição inicial, documentos pessoais, comprovante de residência, Ata Notarial, planta topográfica, ART e CCIR que se encontram à disposição neste Cartório.

DESCRIÇÃO - Um imóvel Rural situado no Sítio Serrinha dos Campos, Zona Rural de Francisco Dantas/RN, com uma área total de 1,1416 hectares, Perímetro 462,90 metros, vide planta topográfica e memorial descritivo que faz parte integrante do processo em tela.

ADVERTÊNCIA: Não sendo contestada a ação, no prazo supramencionado, presumir-se-ão aceitos pela parte Requerida como verdadeiros, os fatos alegados na inicial, com supedâneo nos artigos 285 e 319, do CPC/2015. E, para que ninguém possa alegar ignorância, o presente edital será veiculado na Emissora deste município. Dado e passado nesta cidade de Francisco Dantas/RN, aos vinte dias do mês de Dezembro de dois mil e vinte e dois (20/12/2022). Eu,  (Maria Yorrana Almeida Holanda) Tabelião Substituto do Cartório Único de Francisco Dantas/RN, que digitei e subscrevi. Dou fé.

Francisco Dantas /RN, 22 de Setembro de 2023.

MARIA YORRANA ALMEIDA HOLANDA

CPF: 096.575.204-60

Tabelião Substituto

06.392.128/0001-50
CARTÓRIO ÚNICO JUDICIÁRIO
DE FRANCISCO DANTAS
RUA DA MATRIZ, S/N
CENTRO - CEP 59.902-000
FRANCISCO DANTAS - BA

CARTÓRIO ÚNICO JUDICIÁRIO

CNPJ/MF Nº 08.392.128/0001-50

Maria Yorrana Almeida Holanda – Oficiala Substituta do Registro de Imóveis
Rua Francisco de Assis Filho, 210, Centro – Francisco Dantas/RN – CEP 59.902-000.

CARTA DE NOTIFICAÇÃO

Francisco Dantas/RN, 22 de Setembro de 2023.

Processo n. 02/2023

Protocolo n. 07/2023

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Requerentes: JAIRO JOSÉ CAMPOS DA COSTA.

Senhor Procurador,

Venho pela presente, NOTIFICAR a FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL, através de Vossa Excelência, para manifestar eventual interesse na presente demanda, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da juntada da referida notificação ao processo.

Vale dizer que, não sendo apresentada manifestação no prazo legal, resultará na presunção legal de anuência ao pleito, vide cópias da inicial, da planta topográfica e do memorial descritivo do imóvel.

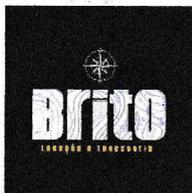
Atenciosamente,

Exmo. Sr. Procurador Jurídico do Município de Francisco Dantas/RN

Endereço. RUA: Costinha Fernandes, nº202, Centro

CEP: 59902- 000 Francisco Dantas/RN.


Maria Yorrana Almeida Holanda
CPF: 096.575.204-60
Tabelia Substituta



Memorial Descritivo Brito Locação e Engenharia

CNPJ: 28.442.485/0001-92

Rua Severino Batista de Lima, 125, Costa e Silva – Mossoró / RN

Av. Independência 1622, Sala 03, Centro – Pau dos Ferros / RN

Tel: (84) 99600-6666 / E-mail: brito_eng@outlook.com

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Cajus

Município: Francisco Dantas

Proprietário: Jairo José Campos da Costa UF: RN

Área: 1,1416 ha Código INCRA: Em regularização Perímetro: 462,90 m

Matrícula: Em regularização

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PGII-M-0002**, de coordenadas N 9334747.1016 m e E 597787.5779 m, Datum SIRGAS 2000, com Meridiano Central -39, localizado a Sítio Serrinha dos Campos, Zona Rural; deste, segue confrontando com Terras dos Herdeiros de José Galdino da Silva, com os seguintes azimute plano e distância: $93^{\circ}57'42.20''$ e 119.49 m; até o vértice **PGII-P-0001**, de coordenadas N 9334738.8461 m e E 597906.7814 m; deste, segue confrontando com Terras dos Herdeiros de José Galdino da Silva, com os seguintes azimute plano e distância: $187^{\circ}33'39.07''$ e 21.52 m; até o vértice **PGII-P-0002**, de coordenadas N 9334717.5093 m e E 597903.9493 m; deste, segue confrontando com Terras dos Herdeiros de José Galdino da Silva, com os seguintes azimute plano e distância: $160^{\circ}14'54.82''$ e 11.36 m; até o vértice **PGII-P-0003**, de coordenadas N 9334706.8182 m e E 597907.7881 m; deste, segue confrontando com Terras dos Herdeiros de José Galdino da Silva, com os seguintes azimute plano e distância: $161^{\circ}28'20.25''$ e 72.44 m; até o vértice **PGII-P-0004**, de coordenadas N 9334638.1358 m e E 597930.8058 m; deste, segue confrontando com Terras dos Herdeiros de José Galdino da Silva, com os seguintes azimute plano e distância: $206^{\circ}15'13.37''$ e 7.99 m; até o vértice **PGII-P-0005**, de coordenadas N 9334630.9733 m e E 597927.2731 m; deste, segue confrontando com Terras dos Herdeiros de José Galdino da Silva, com os seguintes azimute plano e distância: $251^{\circ}41'22.80''$ e 26.58 m; até o vértice **PGII-M-0055**, de coordenadas N 9334622.6233 m e E 597902.0403 m; deste, segue confrontando com Terras de João Herondes de Bessa, com os seguintes azimute plano e distância: $281^{\circ}13'11.53''$ e 5.25 m; até o vértice **PGII-P-0006**, de coordenadas N 9334623.6453 m e E 597896.8882 m; deste, segue confrontando com Terras de João Herondes de Bessa, com os seguintes azimute plano e distância: $336^{\circ}20'0.65''$ e 14.58 m; até o vértice **PGII-P-0007**, de coordenadas N 9334636.9982 m e E 597891.0360 m; deste, segue confrontando com Terras de João Herondes de Bessa, com os seguintes azimute plano e distância: $290^{\circ}46'32.97''$ e 38.34 m; até o vértice **PGII-P-0008**, de coordenadas N 9334650.5985 m e E 597855.1874 m; deste, segue confrontando com Terras de João Herondes de Bessa, com os seguintes azimute plano e distância: $287^{\circ}00'23.98''$ e 59.69 m; até o vértice **PGII-P-0009**, de coordenadas N 9334668.0572 m e E 597798.1063 m; deste, segue confrontando com Terras de João Herondes de Bessa, com os seguintes azimute plano e distância: $15^{\circ}10'33.56''$ e 14.54 m; até o vértice **PGII-P-0010**, de coordenadas N 9334682.0929 m e E 597801.9134 m; deste, segue confrontando com Terras de João Herondes de Bessa, com os seguintes azimute plano e distância: $10^{\circ}29'0.96''$ e 12.45 m; até o vértice **PGII-P-0011**, de coordenadas N 9334694.3360 m e E 597804.1789 m; deste, segue confrontando com Terras de João Herondes de Bessa, com os seguintes azimute plano e distância: $344^{\circ}19'4.25''$ e 7.88 m; até o vértice **PGII-P-0012**, de coordenadas N 9334701.9235 m e E 597802.0487 m; deste, segue confrontando com



Memorial Descritivo Brito Locação e Engenharia

CNPJ: 28.442.485/0001-92
Rua Severino Batista de Lima, 125, Costa e Silva – Mossoró / RN
Av. Independência 1622, Sala 03, Centro – Pau dos Ferros / RN
Tel: (84) 99600-6666 / E-mail: brito_eng@outlook.com

Terras de João Herondes de Bessa, com os seguintes azimute plano e distância: 317°44'6.40" e 20.85 m; até o vértice **PGII-M-0001**, de coordenadas N 9334717.3518 m e E 597788.0273 m; deste, segue confrontando com Estrada Carroçável Municipal, com os seguintes azimute plano e distância: 359°08'4.40" e 29.75 m; até o vértice **PGIIM-0002**, de coordenadas N 9334747.1016 m e E 597787.5779 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM

Francisco Dantas, 22/12/2022

CARTÓRIO ÚNICO DE FRANCISCO DANTAS/RN
Rua Francisco Dantas Neto, 210 - Centro - CEP 59902-000
(84) 99695-2217

Reconheço por **SEMELHANÇA** a(s) firma(s)
de:
ANTONIO KENNEDY DA SILVEIRA BRITO / JAIRO JOSE CAMPOS DA COSTA

Selo Digital: RN202300947480000587BSK
Confira a autenticidade em <http://selodigital.trn.jus/selo>
21 de Junho de 2023 - 08:57:29

AE586853 MARIA YORRANA ALMEIDA HOLANDA
TABELIA SUBSTITUTA

CARTÓRIO ÚNICO DE FRANCISCO DANTAS/RN
CARTÓRIO ÚNICO DE FRANCISCO DANTAS/RN
CARTÓRIO ÚNICO DE FRANCISCO DANTAS/RN
CARTÓRIO ÚNICO DE FRANCISCO DANTAS/RN

Antonio Kennedy da Silveira Brito
Antonio Kennedy da Silveira Brito

CREA: 211684314-6/RN
Código Credenciamento: PGII

Jairo José Campos da Costa
Jairo José Campos da Costa
CREA: 941.889.044-53
Proprietário

José Sildeneide de Souza
Terras dos Herdeiros de José Galdino da Silva
José Sildeneide de Souza
CPF: 529.846.134-49
Herdeiro

Lucas Bessa de Sousa
João Herondes de Bessa
CPF: 229.980.634-20

CARTÓRIO ÚNICO DE FRANCISCO DANTAS/RN
Rua Francisco Dantas Neto, 210 - Centro - CEP 59902-000
(84) 99695-2217

Reconheço por **SEMELHANÇA** a(s) firma(s)
de:
JOSE SILDENEIDE DE SOUSA / LUCAS BESSA DE SOUSA

Selo Digital: RN202300947480000588SFT
Confira a autenticidade em <http://selodigital.trn.jus/selo>
21 de Junho de 2023 - 08:59:46

AE586854 MARIA YORRANA ALMEIDA HOLANDA
TABELIA SUBSTITUTA



Planta de Situação
Sítio Serrinha dos Campos

QUADRO DE ÁREAS
Área Total = 1,1416 ha
Perímetro = 462,90 m



Legenda
 Sítio Serrinha dos Campos
 ○ Vértices

Denominação: Sítio Serrinha dos Campos
 Matr. do Imóvel: 941.889.044-53
 Proprietário: Jairo José Campos da Costa
 Município: Francisco Dantas/RN
 CREA-RN: 11.68431-4-6

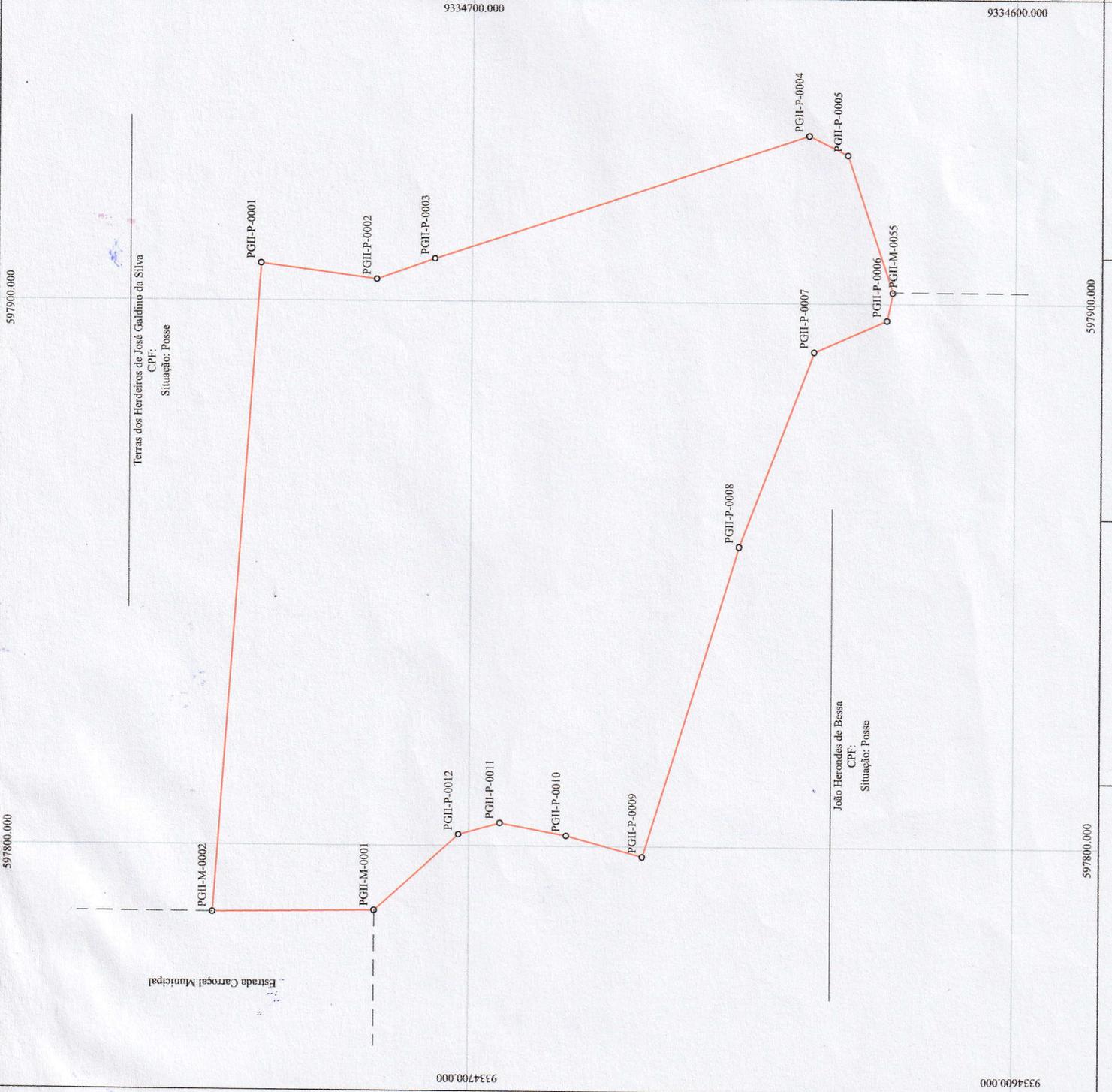
Natureza da Área: Particular
 Responsável Técnico: Antonio Kennedy da Silveira Brito
 Doc. de RT: RN202050730
 Engenheiro de Petróleo

Área: 1,1416 ha
 Perímetro: 462,90 m
 Sist. Geodésico: SIRGAS 2000
 UTM 24 S
 Escala: 1:500
 Formato: AZ



Antonio Kennedy da Silveira Brito
 Antonio Kennedy da Silveira Brito
 Eng. de Petróleo/Esp. em Geoprocessamento e Geomarcamento
 CREA-RN: 11.68431-4-6

Jairo José Campos da Costa
 Jairo José Campos da Costa
 CPF: 941.889.044-53



EXPEDIENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO DANTAS

Jose Adolfo da Silveira Neto – Prefeito Municipal
Iltan Alves

Moura – Vice-Prefeito

Velúzia Carolina Cruz Garcia Campos Silveira

Secretária Municipal de Administração

pmfd@brisanet.com.br

Endereço do Diário Oficial do Município: Rua da Matriz,
36, Centro -

Francisco Dantas/RN - CEP:59.902-000 Fone/fax: (84)
3379 – 0005