



Diário Oficial do Município

Instituído pela Lei Municipal nº 002/09, de 28 de janeiro de 2009,
Publicada no Diário Oficial do Estado de 04 de fevereiro de 2009.

ADMINISTRAÇÃO DO EXMO. PREFEITO JOSE ADOLFO DA SILVEIRA NETO

ANO XV – Nº 2736 – FRANCISCO DANTAS/RN, Terça - Feira, 12 de Dezembro de 2023.

IMPrensa Oficial do Município de Francisco Dantas/RN
EDITADO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

PODER EXECUTIVO

JOSÉ ADOLFO DA SILVEIRA NETO – Prefeito Municipal
Iltan Alves Moura – Vice-Prefeito

Itaiguara Dantas de Alencar Martins – Presidente

Maria Elda Nobre Queiroz – Vice- Presidente

Manoel Torquato do Rêgo Neto – 1º Secretário

Hugo Richardson Oliveira – 2º Secretário

Aucieide Pereira Ferreira

Gualberto Guerra de Almeida Junior

Laerty Carlos de Brito

Weliton Pinheiro de Almeida

Francisco Larry da Silva Castro



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO DANTAS

Rua da Matriz, 36 – Centro - CNPJ. 08.148.439/0001-78 – CEP: 59.902-

000 Fone fax: (84)3379-0086 – E-

mail: pmfd@brisanet.com.br

PODER EXECUTIVO

08.392.128/0001-50
CARTÓRIO ÚNICO JUDICIÁRIO
DE FRANCISCO DANTAS
RUA DA MATRIZ, S/N
CENTRO - CEP 59.902-000
FRANCISCO DANTAS, RN

CARTÓRIO ÚNICO JUDICIÁRIO

CNPJ/MF Nº 08.392.128/0001-50

Maria Yorrana Almeida Holanda – Oficiala Substituta do Registro de Imóveis
Rua Francisco de Assis Filho, 210, Centro – Francisco Dantas/RN – CEP 59.902-000.

CARTA DE NOTIFICAÇÃO

Francisco Dantas/RN, 12 de Dezembro de 2023.

Processo n. 03/2023

Protocolo n. 08/2023

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Requerentes: MARIA DA CONCEIÇÃO DE FREITAS RÊGO

Senhor Procurador,

Venho pela presente, NOTIFICAR a FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL, através de Vossa Excelência, para manifestar eventual interesse na presente demanda, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da juntada da referida notificação ao processo.

Vale dizer que, não sendo apresentada manifestação no prazo legal, resultará na presunção legal de anuência ao pleito, vide cópias da inicial, da planta topográfica e do memorial descritivo do imóvel.

Atenciosamente,

Exmo. Sr. Procurador Jurídico do Município de Francisco Dantas/RN

Endereço. RUA: Costinha Fernandes, nº202, Centro

CEP: 59902- 000 Francisco Dantas/RN.

Maria Yorrana Almeida Holanda
CPF: 096.575.204-60
Tabelião Substituta

TABOLEIRO DOS BOIS

MEMORIAL DESCRITIVO

Levantamento Topográfico com Georreferenciamento

Endereço: SÍTIO TABOLEIRO DOS BOIS

Imóvel: TABOLEIRO DOS BOIS

Proprietário: MARIA DA CONCEICAO DE FREITAS REGO.

CPF: 484.032.534-00

Município / Cidade: FRANCISCO DANTAS

Estado / UF: RN

Área: 227,6 HECTARES / 2.276.036,22m²

Perímetro: 6.986,67m

Formato: RURAL

LIMITES E CONFRONTAÇÕES ATUAIS

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **E-594.150,680** e **N-9.335.207,860**; deste segue confrontando com Ao NORTE com terras do Sr. VICENTE DE PAULO SOARES COSTA, com azimute de 248°14'49" por uma distância de 202,64m até o vértice **P2**, de coordenadas **E-593.962,470** e **N-9.335.132,760** deste segue confrontando com Ao NORTE com terras do Sr. JANSUELDO GUERRA DE LIMA, com azimute de 250°26'14" por uma distância de 460,79m até o vértice **P3**, de coordenadas **E-593.528,280** e **N-9.334.978,470** deste segue confrontando com Ao NORTE com terras do Sr. JANSUELDO GUERRA DE LIMA, com azimute de 272°59'35" por uma distância de 415,02m até o vértice **P4**, de coordenadas **E-593.113,830m** e **N-9.335.000,140** deste segue confrontando com Ao NORTE com terras de MARIA FREIRE DE FREITAS, com azimute de 206°23'30" por uma distância de 48,77m até o vértice **P5**, de coordenadas **E-593.092,150** e **N-9.334.956,450** deste segue confrontando com Ao NORTE com terras de MARIA FREIRE DE FREITAS, com azimute de 255°25'36" por uma distância de 24,32m até o vértice **P6**, de coordenadas **E-593.068,610m** e **N-9.334.950,330** deste segue confrontando com Ao NORTE com terras de MARIA FREIRE DE FREITAS, com azimute de 301°3'54" por uma distância de 194,26m até o vértice **P7**, de coordenadas **E-592.902,210m** e **N-9.335.050,570** deste segue confrontando com Ao OESTE com ESPOLIO DE VALDIVINO LOBO NETO, com azimute de 180°20'39" por uma distância de 529,21m até o vértice **P8**, de coordenadas **E-592.899,030m** e **N-9.334.521,370** deste segue confrontando com Ao OESTE com ESPOLIO DE VALDIVINO LOBO NETO, com azimute de 183°27'21" por uma distância de 108,17m até o vértice **P9**, de coordenadas **E-592.892,510m** e **N-9.334.413,400** deste segue confrontando com Ao OESTE com ESPOLIO DE VALDIVINO LOBO NETO, com azimute de 177°37'7" por uma distância de 424,52m até o vértice **P10**, de coordenadas **E-592.910,150m** e **N-9.333.989,250** deste segue confrontando com Ao OESTE com ESPOLIO DE VALDIVINO LOBO NETO, com azimute de 180°19'38" por uma distância de 232,97m até o vértice **P11**, de coordenadas **E-592.908,820m** e

N-9.333.756,280 deste segue confrontando com Ao OESTE com ESPOLIO DE VALDIVINO LOBO NETO, com azimute de $192^{\circ}51'29''$ por uma distância de 186,04m até o vértice **P12**, de coordenadas **E-592.867,420m** e **N-9.333.574,910** deste segue confrontando com Ao SUL com terras de ANTONIO ALVINO DE SOUZA NETO, com azimute de $107^{\circ}53'48''$ por uma distância de 28,60m até o vértice **P13**, de coordenadas **E-592.894,640m** e **N-9.333.566,120** deste segue confrontando com AO SUL com terras de MANOEL ALBERTO NETO, com azimute de $52^{\circ}28'57''$ por uma distância de 682,01m até o vértice **P14**, de coordenadas **E-593.435,590m** e **N-9.333.981,470** deste segue confrontando com AO SUL com terras de MANOEL ALBERTO NETO, com azimute de $78^{\circ}54'10''$ por uma distância de 1.082,24m até o vértice **P15**, de coordenadas **E-594.497,590m** e **N-9.334.189,770** deste segue confrontando com AO SUL com terras de MANOEL ALBERTO NETO, com azimute de $121^{\circ}8'27''$ por uma distância de 144,29m até o vértice **P16**, de coordenadas **E-594.621,090m** e **N-9.334.115,150** deste segue confrontando com AO SUL com terras de MANOEL ALBERTO NETO, com azimute de $71^{\circ}36'29''$ por uma distância de 147,69m até o vértice **P17**, de coordenadas **E-594.761,240m** e **N-9.334.161,750** deste segue confrontando com AO SUL com terras de MANOEL ALBERTO NETO, com azimute de $56^{\circ}15'6''$ por uma distância de 602,92m até o vértice **P18**, deste segue confrontando com Ao LESTE com terras do Sr. ANTONIO LOPES DO REGO, com azimute de $321^{\circ}4'40''$ por uma distância de 965,12m até o vértice **P19**, de coordenadas **E-594.656,210m** e **N-9.335.247,560** deste segue confrontando com Ao LESTE com terras do Sr. ANTONIO LOPES DO REGO, com azimute de $265^{\circ}30'35''$ por uma distância de 507,09m até o vértice **P1**; Ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão Georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM na Zona M20, referenciadas ao Meridiano Central nº 63 WGr, tendo como Datum o sirgas2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.


Antonio Nildo Pinheiro Viana
Técnico Agrícola
CFTA - 090.529.754-77

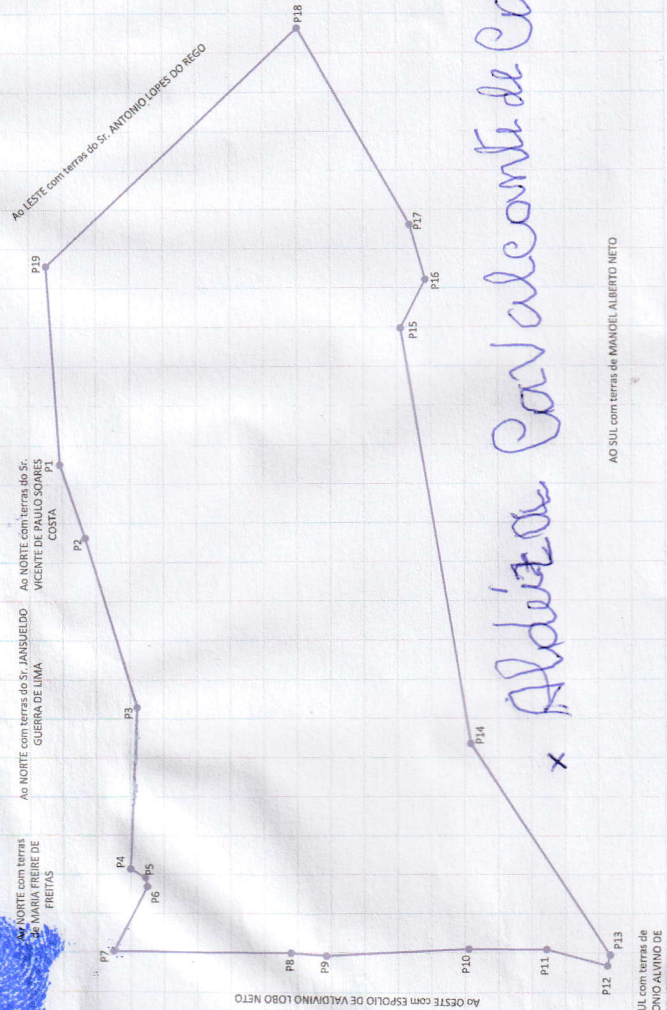
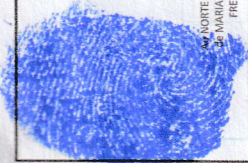
Antonio Nildo Pinheiro Viana

Técnico Agrícola

CFTA/RN09052975477

A REGO:

x Françoise Antônia Sarailema
CPF 109276622489



CONVENÇÕES TOPOGRAFICAS - ABNT 13.133

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

SITUAÇÃO CARTOGRAFICAS COMPLEMENTARES

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSAL DE MERCATOR
 NO DATUM - SIRGAS2000
 DATUM VERTICAL: N. Médio dos mares
 MERIDIANO CENT: GEO MC-63 WGR
 Ponto: Coordenadas médias
 Latitude = 6° 0' 49,31722" S
 Longitude = 62° 8' 57,37791" W
 Coeficiente de Escala K = 1,000052502
 Data: 10/04/2023

CONVENÇÕES
 IGARAPÉS, RIOS E OU LAGOS
 VIAS
 AFO-M-0000 MARCOS IMPLANTADOS
 AFO-P-0000 VÉRTICES LEVANTADOS

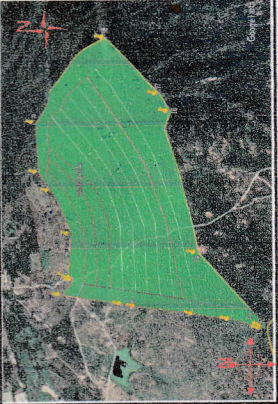


IMAGEM DE LOCALIZAÇÃO

PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO

fl única

Propriedades:
 TABOLEIRO DOS BOIS
 Proprietário: MARIA DA CONCEICAO DE FREITAS REGO
 CPF: 484.032.534-00
 Endereço: SÍTIO TABOLEIRO DOS BOIS
 Município: FRANCISCO DANTAS
 Estado/UF: RN
 Imóvel: RURAL
 Gleba: 227,6
 Data: 10/04/2023
 Data do Lev: 10/04/2023

[Handwritten Signature]
 Antônio Nildo Pinheiro Viana
 Engenheiro Agrônomo
 CREA - 090.529.754-77

QUADRO DE ÁREA:

ÁREA 2.276,036,22m²
 PERÍMETRO 6.986,67m

ESTACA	DIST	AZIMUTE	LATITUDE	LONGITUDE	ESTE	NORTE
P1	202,6401	248°14'49"	6° 0' 49,31722" S	62° 8' 57,37791" W	594.150,680	9.335.207,860
P2	460,7888	250°26'14"	6° 0' 51,77224" S	62° 9' 3,409593" W	593.962,470	9.335.132,760
P3	415,0161	272°59'55"	6° 0' 56,81881" S	62° 9' 17,61089" W	593.528,280	9.334.978,470
P4	48,77334	208°23'30"	6° 0' 56,13348" S	62° 9' 31,09267" W	593.115,830	9.335.000,140
P5	24,32254	255°25'36"	6° 0' 57,55776" S	62° 9' 31,79566" W	593.092,150	9.334.956,450
P6	194,2602	302°3'54"	6° 0' 57,57772" S	62° 9' 37,97849" W	592.902,210	9.335.050,330
P7	529,2096	180°20'39"	6° 0' 54,50191" S	62° 9' 37,97849" W	592.899,030	9.334.521,370
P8	108,1662	183°27'21"	6° 1' 11,79452" S	62° 9' 38,05548" W	592.892,510	9.334.413,400
P9	424,5167	177°37'7"	6° 1' 15,2507" S	62° 9' 38,26216" W	592.910,150	9.333.989,250
P10	232,9738	180°19'38"	6° 1' 29,06153" S	62° 9' 37,66717" W	592.908,820	9.333.756,280
P11	186,935	192°51'29"	6° 1' 36,64782" S	62° 9' 37,69878" W	592.867,420	9.333.574,910
P12	28,60406	107°53'48"	6° 1' 42,55888" S	62° 9' 38,1505" W	592.894,640	9.333.566,120
P13	682,0136	52°28'57"	6° 1' 42,84075" S	62° 9' 38,1505" W	593.435,580	9.334.981,470
P14	108,235	78°54'10"	6° 1' 29,28846" S	62° 9' 20,57567" W	594.497,590	9.334.189,770
P15	144,2927	121°8'27"	6° 1' 22,45178" S	62° 8' 46,0424" W	594.621,090	9.334.115,150
P16	147,6942	71°35'29"	6° 1' 24,87534" S	62° 8' 42,02151" W	594.761,240	9.334.161,750
P17	602,9206	58°15'6"	6° 1' 23,35075" S	62° 8' 42,02151" W	595.262,560	9.334.466,700
P18	965,1171	321°4'40"	6° 1' 12,41809" S	62° 8' 21,17955" W	594.656,210	9.335.447,560
P19	507,0865	265°30'35"	6° 0' 47,99879" S	62° 8' 40,93681" W	594.656,210	9.335.447,560

RESP. TEC.
 p



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CFTA

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº BR20230401957

Conselho Federal dos Técnicos Agrícolas

INICIAL

1. Responsável Técnico

ANTONIO NILDO PINHEIRO VIANA

Título profissional: **TÉCNICO AGRÍCOLA EM AGROPECUÁRIA**

Registro CFTA: **09052975477**

2. Contratante

Contratante: **MARIA DA CONCEICAO DE FREITAS REGO**

CPF/CNPJ: **484.032.534-00**

SÍTIO TABOLEIRO DOS BOIS

Nº: **1**

Complemento: **CASA**

Bairro: **ZONA RURAL**

Cidade: **FRANCISCO DANTAS**

UF: **RN**

CEP: **59902000**

País: **Brasil**

Telefone:

Email:

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 1.000,00**

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: **MARIA DA CONCEICAO DE FREITAS REGO**

CPF/CNPJ: **484.032.534-00**

SÍTIO TABOLEIRO DOS BOIS

Nº: **1**

Complemento: **CASA**

Bairro: **ZONA RURAL**

Cidade: **FRANCISCO DANTAS**

UF: **RN**

CEP: **59902000**

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -6.021350 Longitude: -38.159878**

Data de Início: **10/04/2023**

Previsão de término: **11/04/2023**

Finalidade: **Rural**

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

Quantidade

Unidade

96 - ELABORAÇÃO > GEORREFERENCIAMENTO -> DE GEORREFERENCIAMENTO -> #CM329 -
 RURAL

227,6000

ha

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

SERVIÇO DE LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO COM GPS, ELABORAÇÃO DE PLANTA DE IMÓVEL RURAL GEORREFERENCIADA COM MEMORIAL DESCRITIVO e CADASTRO AMBIENTAL RURAL

6. Declarações

Documento assinado digitalmente

7. Entidade de Classe

CRTA/CFTA (Valor Padrão)



ANTONIO NILDO PINHEIRO VIANA

Data: 11/04/2023 09:12:21-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **ANTONIO NILDO PINHEIRO VIANA - CPF: 090.529.754-77**

_____ de _____ de _____

Maria da Conceicao de Freitas Rego

Local

data

Contratante: **MARIA DA CONCEICAO DE FREITAS REGO - CPF: 484.032.534-00**

9. Informações

10. Valor

Valor do TRT: **R\$ 40,00**

Pago em: **10/04/2023**

Nosso Número: **8202427021**

Documento assinado digitalmente



MARIA DA CONCEICAO DE FREITAS REGO

Data: 11/04/2023 09:46:17-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

A validade deste TRT pode ser verificada em: <http://corporativo.sitag.org.br/publico/>, com a chave: 91xby
 Impresso em: 11/04/2023 às 09:08:05 por: , ip: 191.37.210.5

www.cfta.org.br atendimento@cfta.org.br

Tel: 0800 121 9999

CFTA
 Conselho Federal dos Técnicos
 Agrícolas



EXPEDIENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO DANTAS

Jose Adolfo da Silveira Neto – Prefeito Municipal
Iltan Alves

Moura – Vice-Prefeito

Velúzia Carolina Cruz Garcia Campos Silveira

Secretária Municipal de Administração

pmfd@brisanet.com.br

Endereço do Diário Oficial do Município: Rua da Matriz,
36, Centro -

Francisco Dantas/RN - CEP:59.902-000 Fone/fax: (84)
3379 – 0005