



Diário Oficial do Município

Instituído pela Lei Municipal nº 002/09, de 28 de janeiro de 2009,
Publicada no Diário Oficial do Estado de 04 de fevereiro de 2009.

ADMINISTRAÇÃO DO EXMO. PREFEITO JOSE ADOLFO DA SILVEIRA NETO

ANO XV – Nº 2810 – FRANCISCO DANTAS/RN, Terça - Feira, 02 de Abril de 2024.

IMPrensa Oficial do Município de Francisco Dantas/RN
EDITADO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

PODER EXECUTIVO

JOSÉ ADOLFO DA SILVEIRA NETO – Prefeito Municipal
Iltan Alves Moura – Vice-Prefeito

Itaiguara Dantas de Alencar Martins – Presidente

Maria Elda Nobre Queiroz – Vice- Presidente

Manoel Torquato do Rêgo Neto – 1º Secretário

Hugo Richardson Oliveira – 2º Secretário

Aucieide Pereira Ferreira

Gualberto Guerra de Almeida Junior

Laerty Carlos de Brito

Weliton Pinheiro de Almeida

Francisco Larry da Silva Castro



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO DANTAS

Rua da Matriz, 36 – Centro - CNPJ. 08.148.439/0001-78 – CEP: 59.902-

000 Fone fax: (84)3379-0086 – E-

mail:pmfd@brisanet.com.br

PODER EXECUTIVO

08.392.128/0001-50
CARTÓRIO ÚNICO JUDICIÁRIO
DE FRANCISCO DANTAS
RUA DA MATRIZ, S/N
CENTRO - CEP 59.902-000
FRANCISCO DANTAS - RN

CARTÓRIO ÚNICO JUDICIÁRIO

CNPJ/MF Nº 08.392.128/0001-50

Maria Yorrana Almeida Holanda – Oficial-Substituta do Registro de Imóveis
Rua Francisco de Assis Filho, 210, Centro – Francisco Dantas/RN – CEP 59.902-000.

CARTA DE NOTIFICAÇÃO

Francisco Dantas/RN, 01 de Abril de 2024.

Processo n. 03/2024

Protocolo n. 09/2024

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Requerentes: OBEDE MARIANO DA SILVA e sua esposa a Sra. ADRIANNA RAIME PEREIRA NOBRE.

Senhor Secretário,

Venho pela presente, NOTIFICAR a UNIÃO, através de Vossa Excelência, para manifestar eventual interesse na presente demanda, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da juntada da referida notificação ao processo.

Vale dizer que, não sendo apresentada a manifestação no prazo legal, resultará na presunção legal de anuência ao pleito, seguem cópias da inicial, da planta topográfica e do memorial descritivo do imóvel.

Atenciosamente,

Exmo. Sr. Secretário da Superintendência do Patrimônio da União (SPU/RN)

Rua Potengi, n. 529, Bairro Petrópolis

CEP: 59020-030 – NATAL/RN.

Maria Yorrana Almeida Holanda

CPF: 096.575.204-60

Substituta



MEMORIAL DESCRITIVO

Brito Locação e Engenharia

CNPJ: 28.442.485/0001-92

Rua Severino Batista de Lima, 125, Costa e Silva – Mossoró / RN
Av. Independência 1622, Sala 03, Centro – Pau dos Ferros / RN
Tel: (84) 99600-6666 / E-mail: brito_eng@outlook.com

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Chácara Santo Antonio	Comarca: Francisco Dantas
Proprietário: Adrianna Raime Pereira Nobre	Matrícula: -
Município: Francisco Dantas	Código INCRA: -
UF: RN	CIB: 6169663-3
Área (ha): 5,2076	Perímetro (m): 1739.77

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PGII-P-0021, de coordenadas N 9327677.7946 m e E 597556.2992 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central - 39, localizado a Zona Rural, Francisco Dantas RN, deste, segue confrontando com Terras dos Herdeiros de Francisco Assis Lima, com os seguintes azimute plano e distância: 100°04'46.95" e 67.49 m; até o vértice PGII-P-0022, de coordenadas N 9327665.9821 m e E 597622.7506 m; deste, segue confrontando com Terras dos Herdeiros de Francisco Assis Lima, com os seguintes azimute plano e distância: 194°51'54.49" e 422.19 m; até o vértice PGII-P-0023, de coordenadas N 9327257.9176 m e E 597514.4389 m; deste, segue confrontando com Terras dos Herdeiros de Francisco Assis Lima, com os seguintes azimute plano e distância: 106°28'24.03" e 59.69 m; até o vértice PGII-P-0024, de coordenadas N 9327240.9915 m e E 597571.6783 m; deste, segue confrontando com Terras de Allan Reymberg Souza Raulino, com os seguintes azimute plano e distância: 181°40'2.03" e 25.65 m; até o vértice PGII-M-0011, de coordenadas N 9327215.3489 m e E 597570.9319 m; deste, segue confrontando com Terras de Allan Reymberg Souza Raulino, com os seguintes azimute plano e distância: 183°37'30.77" e 70.23 m; até o vértice PGII-P-0025, de coordenadas N 9327145.2588 m e E 597566.4912 m; deste, segue confrontando com Terras de Allan Reymberg Souza Raulino, com os seguintes azimute plano e distância: 198°48'8.00" e 249.02 m; até o vértice PGII-M-0010, de coordenadas N 9326909.5300 m e E 597486.2324 m; deste, segue confrontando com Terras de Benedito Monte da Silva, com os seguintes azimute plano e distância: 268°12'56.99" e 54.93 m; até o vértice PGII-P-0026, de coordenadas N 9326907.8197 m e E 597431.3266 m; deste, segue confrontando com Terras de Benedito Monte da Silva, com os seguintes azimute



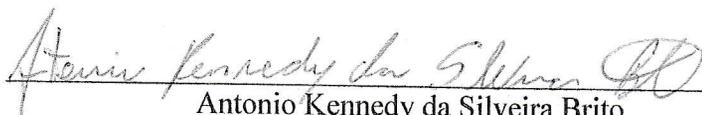
MEMORIAL DESCRITIVO
Brito Locação e Engenharia

CNPJ: 28.442.485/0001-92

Rua Severino Batista de Lima, 125, Costa e Silva – Mossoró / RN
Av. Independência 1622, Sala 03, Centro – Pau dos Ferros / RN
Tel: (84) 99600-6666 / E-mail: brito_eng@outlook.com

plano e distância: $268^{\circ}43'1.62''$ e 8.32 m; até o vértice PGII-P-0027, de coordenadas N 9326907.6334 m e E 597423.0060 m; deste, segue confrontando com Terras dos Herdeiros de Miguel Terto de Oliveira, com os seguintes azimute plano e distância: $4^{\circ}07'29.43''$ e 25.87 m; até o vértice PGII-P-0028, de coordenadas N 9326933.4406 m e E 597424.8671 m; deste, segue confrontando com Terras dos Herdeiros de Miguel Terto de Oliveira, com os seguintes azimute plano e distância: $9^{\circ}46'43.00''$ e 337.14 m; até o vértice PGII-M-0012, de coordenadas N 9327265.6853 m e E 597482.1280 m; deste, segue confrontando com Terras dos Herdeiros de Miguel Terto de Oliveira, com os seguintes azimute plano e distância: $10^{\circ}12'10.18''$ e 418.73 m; até o vértice PGII-P-0021, de coordenadas N 9327677.7946 m e E 597556.2992 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, tendo como DATUM SIRGAS 2000 FUSO 24S. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

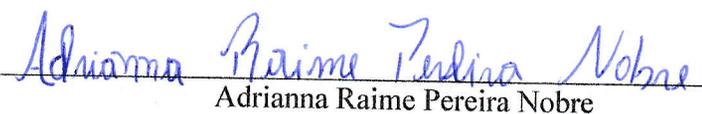
Francisco Dantas, 04/04/2023


Antonio Kennedy da Silveira Brito

CREA: 2116843146 / RN

Código Credenciamento: PGII

ART: RN20230593300


Adrianna Raime Pereira Nobre

CPF: 022.780.204-71



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lqi nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RN

ART Obra/Serviço
Nº RN20230593300

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte

INICIAL

1. Responsável Técnico

ANTONIO KENNEDY DA SILVEIRA BRITO

Título profissional: ENGENHEIRO DE PETRÓLEO, ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO DE
SEGURANÇA DO TRABALHO, ESPECIALIZAÇÃO EM GEOPROCESSAMENTO E
GEORREFERENCIAMENTO

RNP: 2116843146

Registro: 2116843146RN

Empresa contratada: A. K. S. BRITO LOCAÇÃO E ENGENHARIA EIRELI - ME

Registro : 2000030970-RN

2. Dados do Contrato

Contratante: Adrianna Rime Pereira Nobre

RUA PALMEIRA IMPERIAL

Complemento:

Cidade: PARNAMIRIM

Bairro: NOVA PARNAMIRIM

UF: RN

CPF/CNPJ: 022.780.204-71

Nº: 54

CEP: 59152150

Contrato: Não especificado

Celebrado em: 16/03/2023

Valor: R\$ 2.000,00

Tipo de contratante: Pessoa Física

Ação Institucional: NÃO SE APLICA

3. Dados da Obra/Serviço

RUA PALMEIRA IMPERIAL

Complemento:

Cidade: PARNAMIRIM

Data de Início: 18/03/2023

Finalidade: Rural

Proprietário: Adrianna Rime Pereira Nobre

Nº: 54

Bairro: NOVA PARNAMIRIM

UF: RN

CEP: 59152150

Previsão de término: 18/05/2023

Coordenadas Geográficas: 0, 0

Código: Não Especificado

CPF/CNPJ: 022.780.204-71

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

80 - Projeto > GEODÉSIA > GEORREFERENCIAMENTO > DE GEORREFERENCIAMENTO >
#34.6.1.2 - RURAL

Quantidade

Unidade

5,2076

ha

80 - Projeto > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.1.1.3 - PLANIALTIMÉTRICO

5,2076

ha

16 - Execução

67 - Levantamento > GEODÉSIA > GEORREFERENCIAMENTO > DE GEORREFERENCIAMENTO
> #34.6.1.2 - RURAL

Quantidade

Unidade

5,2076

ha

67 - Levantamento > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.1.1.3 - PLANIALTIMÉTRICO

5,2076

ha

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Determinação das coordenadas dos vértices definidores dos limites do imóvel rural denominado Chácara Santo Antonio, em Francisco Dantas - RN, para fins de usucapião, com 5,2076 ha de área e 1.739,77 m de perímetro.

6. Declarações

- Declaro que as atividades sob responsabilidade deste profissional, registradas nesta ART, estão de acordo e se restringem as minhas atribuições.

7. Entidade de Classe

SEM INDICACAO DE ENTIDADE DE CLASSE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

F²⁰ Dantas, 04 de Abril de 2023

Local

data

Antonio Kennedy da Silveira Brito

ANTONIO KENNEDY DA SILVEIRA BRITO - CPF: 096.502.624-82

Adrianna Rime Pereira Nobre

Adrianna Rime Pereira Nobre - CPF: 022.780.204-71

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

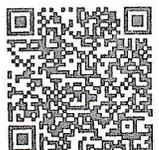
Valor da ART: R\$ 96,62

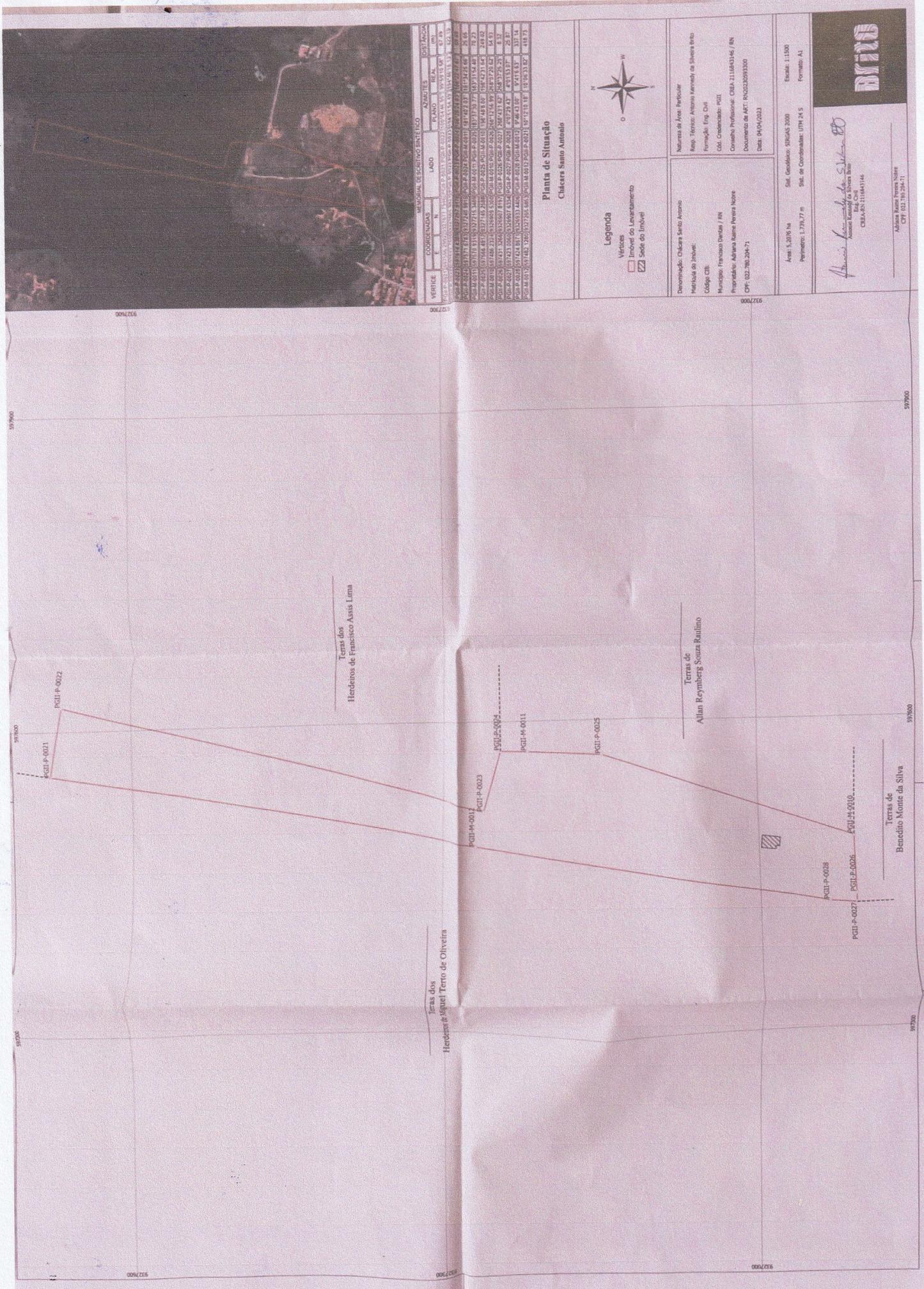
Registrada em: 06/04/2023

Valor pago: R\$ 96,62

Nosso Número: 8204518639

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-rn.sitac.com.br/publico/>, com a chave: xZww1
Impresso em: 08/04/2023 às 12:11:19 por: , ip: 200.25.37.76





MEMORIAL DE DESCRITIVO SINTÉTICO

VERTICE	COORDENADAS	N	E	LARGO	ÁREA	ÁREA TOTAL	PERÍMETRO	ÁREA TOTAL
1	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
2	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
3	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
4	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
5	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
6	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
7	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
8	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
9	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
10	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
11	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
12	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
13	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
15	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
16	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
17	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
18	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
19	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
20	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
21	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
22	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
23	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
24	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
25	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
26	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
27	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
28	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
29	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
30	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
31	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
32	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
33	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
34	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
35	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
36	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
37	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
38	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
39	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
40	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
41	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
42	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
43	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
44	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
45	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
46	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
47	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
48	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
49	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14
50	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14	191.14

Planta de Situação
Chacara Santo Antonio

Legenda
 - Vértice
 - Imóvel do Levantamento
 - Sede do Imóvel

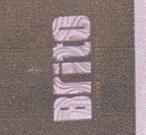
Decrição: Chacara Santo Antonio
Método de Imovel:
Código CDT:
Município: Francisco Pereira / RN
Proprietário: Adalberto Pereira Nobre
CPF: 022.760.204-71

Matrícula de Área: Particular
Reg.: 1º Serviço: Adalberto Kennedy de Silveira Neto
Formação: Eng. Civil
Ordem de Serviço: 1001
Conselho Profissional: CREA 21.168.031-6 / RN
Documento de ART: RN0202093300
Data: 04/04/2023

Área: 5,206 ha
Perímetro: 1.737,77 m
Est. Geodésico: SBC2013 2000
Sistema de Coordenadas: UTM 24 S
Formato: A4
Escala: 1:1500

Adalberto Kennedy de Silveira Neto
 Eng. Civil
 CREA-RN 21.168.031-6

Adalberto Pereira Nobre
 CPF: 022.760.204-71



CARTÓRIO ÚNICO JUDICIÁRIO

CNPJ/MF Nº 08.392.128/0001-50

Maria Yorrana Almeida Holanda – Oficial-Substituta do Registro de Imóveis
Rua Francisco de Assis Filho, 210, Centro – Francisco Dantas/RN – CEP 59.902-000.

CARTA DE NOTIFICAÇÃO

Francisco Dantas/RN, 01 de Abril de 2024.

Processo n. 03/2024

Protocolo n. 09/2024

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Requerentes: OBEDE MARIANO DA SILVA e sua esposa a Sra. ADRIANNA RAIME PEREIRA NOBRE.

Senhor Procurador,

Venho pela presente, NOTIFICAR a FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL, através de Vossa Excelência, para manifestar eventual interesse na presente demanda, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da juntada da referida notificação ao processo.

Vale dizer que, não sendo apresentada manifestação no prazo legal, resultará na presunção legal de anuência ao pleito, vide cópias da inicial, da planta topográfica e do memorial descritivo do imóvel.

Atenciosamente,

Exmo. Sr. Procurador Jurídico do Município de Francisco Dantas/RN

Endereço. RUA: Costinha Fernandes, nº202, Centro

CEP: 59902- 000 Francisco Dantas/RN.

Maria Yorrana Almeida Holanda
CPF: 096.575.204-60
Tabelião Substituta

08.392.128/0001-50
CARTÓRIO ÚNICO JUDICIÁRIO
DE FRANCISCO DANTAS
RUA DA MATRIZ, S/N
CENTRO - CEP 59.902-000
FRANCISCO DANTAS - RN

EXPEDIENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO DANTAS

Jose Adolfo da Silveira Neto – Prefeito Municipal
Iltan Alves

Moura – Vice-Prefeito

Velúzia Carolina Cruz Garcia Campos Silveira

Secretária Municipal de Administração

pmfd@brisanet.com.br

Endereço do Diário Oficial do Município: Rua da Matriz,
36, Centro -

Francisco Dantas/RN - CEP:59.902-000 Fone/fax: (84)
3379 – 0005